

Selbstauskunft (für Mietinteressenten)

I. Vorbemerkung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient:

1. als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote,
2. als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages und
3. als Beurteilungsgrundlagen des Vermieters.

Der Hausverwalter / Makler behandelt die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich. Die Angaben wird er nur dem Vermieter weiterleiten.

Übergeben Sie diese Selbstauskunft unserem Mitarbeiter oder schicken Sie diese an:

Schwarz-Immobilien, Olaf Schwarz, Kaditzer Str. 23, 01139 Dresden

Telefon: 0351 - 849 59 43

Telefax: 0351 - 849 59 41

II. Wichtiger Hinweis

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Die Selbstauskunft ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht oder gar fristlos zu kündigen.

Die Mieter sind dann zu sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

III. Angaben

| | |
|---|-----------------------------|
| Mietobjekt | Besichtigt mit |
| Konditionen: Kalt: NK: sonst.: | Gewünschter Mietbeginn: |
| Mietinteressent | Ehegatte / Mitmieter |
| Name / Vorname | |
| Geburtsdatum: | |
| Staatsangehörigkeit: | |
| Bisherige Anschrift: | |
| Telefon privat: | |
| Mobiltelefon: | |
| Telefon geschäftlich: | |
| Bisheriger Vermieter: Anschrift: Telefon: | |
| Derzeitiger Arbeitgeber: Anschrift: Telefon: | |
| In ungekündigter Beschäftigung seit: | |
| Befristet beschäftigt bis: | |
| Derzeitiger Beruf: | |
| Monatliches Gesamt- nettoeinkommen: | |
| Bank/Postgiroamt: Konto Nr./BLZ: | |



| | | | |
|---|---------|--------------|---|
| zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige, Haushaltshilfen usw.: | | | |
| Name | Vorname | Geburtsdatum | Verwandtschaftsgrad / Haushaltsstellung |
| | | | |
| | | | |
| besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben – z.B. Haustiere, Spiele von Musikinstrumenten | | | |
| | | | |
| Der Mietinteressent hat sich ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepaß Nr.: | | | |

IV. Erklärung der Mietinteressenten

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichern hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit _____.
- Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt seitens
 - des Mieters
 - des Vermieters
 wegen _____

- In den letzten fünf Jahren wurde weder ein Konkurs- oder Insolvenzverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet – bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben. Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ist nicht ergangen und entsprechende Verfahren sind derzeit nicht anhängig.

Es bestehen laufende regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Darlehensverpflichtungen / Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____.
- Eine bis zum _____ befristete Bürgschaft in Höhe von _____ €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

(Ort, Datum)

(Mietinteressent)

(Ehegatte / Mitmieter)